

ДОГОВОР № 01
о предоставлении недвижимого имущества
в безвозмездное пользование

г. Южно-Сахалинск

«01» 09 2017 г.

Федеральное казенное учреждение «Следственный изолятор № 1 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Сахалинской области», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Ким Хе Ен, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 2 города Южно-Сахалинска, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Чебановой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. На условиях, установленных настоящим Договором, Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование недвижимое помещение (далее по тексту – «помещение»), указанное в пункте 1.2. настоящего Договора.

1.2. Помещение расположено по адресу: 693007, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 193 в здании «Следственный изолятор» (кадастровый номер здания 65:01:0601005:370) на втором этаже, западного крыла, помещение № 32, общей площадью 17,2 м², стоимостью 134 450 (сто тридцать четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 51 копейка согласно экспликации технического паспорта, являющегося приложением № 1 к настоящему договору.

1.3. Помещение предоставляется в состоянии, пригодном для использования в целях, заявленных в разделе 3 настоящего Договора и в соответствии с экспликацией технического паспорта, являющегося приложением № 1 к настоящему договору.

1.4. Помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается записью о регистрации № 65-65-01/016/2010-928, от 14.07.2010 г. в выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области.

2. Срок действия договора, порядок предоставления объекта договора.

2.1. Помещение предоставляется в пользование на срок деятельности Ссудополучателя

2.2. Обязательство по передаче помещения в безвозмездное пользование считается исполненным с момента подписания Акта приема – передачи (Приложение № 2).

2.3. Предоставление помещения от одной стороны к другой производится по Акту приема-передачи, подписываемому полномочными представителями сторон.

2.4. Вся площадь помещения предоставляется Ссудополучателю единовременно.

2.5. При прекращении действия настоящего Договора Ссудополучатель в течение 10 (десяти) дней с момента прекращения действия Договора обязан единовременно сдать Ссудодателю помещение в том же состоянии, в каком Ссудополучатель их получил, с учетом нормального износа и возможных внесенных по согласованию сторон изменений.

2.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

2.7. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон.

3. Цели использования имущества

3.1. Помещение используется Ссудополучателем для размещения муниципального казенного общеобразовательного учреждения Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа № 2 города Южно-Сахалинска с целью осуществления образовательной деятельности среди спецконтингента.

3.2. Ссудополучатель несет всю ответственность за осуществление данной деятельности с нарушениями норм законодательства об осуществлении данного вида деятельности, в том числе ответственность за ущерб, причиненный в результате таких нарушений Ссудодателю.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Стороны несут ответственность за выполнение обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ссудодатель обязан:

4.2.1. Предоставить по акту приема-передач, после заключения настоящего договора Ссудополучателю в безвозмездное пользование помещение, расположенное по адресу: 693007 г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 193, в здании «Следственный изолятор» на втором этаже, западного крыла, помещение № 32, общей площадью 17,2 м².

4.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора.

4.2.3. Оплачивать коммунальные платежи, вывоз ТБО и расходы на текущее обслуживание помещения.

4.2.4. Осуществлять капитальный ремонт нежилого помещения указанного в п.1.2. настоящего договора.

4.3. Ссудополучатель обязан:

4.3.1. Использовать предоставленное ему помещение исключительно по прямому назначению, указанном в разделе 3 настоящего договора и в пределах, определяемых настоящим договором.

4.3.2. Нести расходы на техническое обслуживание и текущий ремонт нежилого помещения указанного в п.1.2. настоящего договора.

4.3.3. Содержать переданное помещение в полной исправности, в соответствии с санитарными, экологическими и противопожарными нормами.

4.3.4. По истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении передать Ссудодателю все произведенные в помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещения и неотделимые без вреда от конструкций помещения, без компенсации всех затрат на эти улучшения.

4.3.5. Обеспечивать своими силами или с привлечением третьих лиц охрану своего имущества и оборудования в помещении.

4.4. Ссудополучатель не вправе:

4.4.1. Продавать предоставленное ему помещение, сдавать его в аренду, использовать в качестве залога, передавать любым иным способом помещение или его часть в пользование (в т.ч. безвозмездное) третьим лицам.

4.4.2. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав Ссудодателя, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на помещение со стороны третьих лиц.

4.4.3. Не производить капитальных (затрагивающих несущие конструкции) перепланировок и переоборудования помещения, связанного с деятельностью Ссудополучателя, без письменного согласия Ссудодателя.

5. Ответственность сторон

5.1. Каждая из сторон, причинившая неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору ущерб другой стороне, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

5.2. В случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование помещения, если помещение было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением имущества, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажор), возникшей после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера (пожара, стихийных бедствий, войны, военных операций, блокады, издания государственных актов, препятствующего исполнению обязательств и т.п.), которые стороны не могли предвидеть, либо предотвратить разумными мерами.

6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой сложились указанные обстоятельства, должна без промедления, но в сроках выполнения обязательств по Договору, известить о них другую Сторону в письменной форме любыми способами (телеграф, телефакс и др.). В извещении должны быть сообщены данные о характере обстоятельств, по возможности оценка их влияния на возможность исполнения обязательств по Договору и сроки их исполнения.

6.3. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств, срок исполнения Сторонами взятых на себя обязательств по настоящему Договору автоматически отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали указанные обстоятельства и их последствия

6.4. О прекращении форс-мажора и его последствий Сторона, для которой ранее сложились обстоятельства непреодолимой силы, должна без промедления известить другую Сторону с указанием сроков возобновления исполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

6.5. В случае если форс-мажорные обстоятельства и их последствия продолжают действовать свыше 10 (десяти) дней или срок их действия невозможно

определить Стороны в возможно короткий срок обязуются провести переговоры с целью выявления взаимоприемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора и достижения соответствующей договоренности.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры, возникающие в процессе заключения и исполнения настоящего договора, решаются Сторонами в претензионном порядке.

7.2. При недостижении согласия спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Сахалинской области.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до тех пор, пока не будет расторгнут одной из Сторон путем письменного уведомления другой Стороны за один месяц.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Ссудодателя, второй – у Ссудополучателя, третий – у Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Сахалинской области.

9. Приложения к договору

9.1. План - схема передаваемых помещений (приложение №1).

9.2. Акт приема-передачи недвижимого имущества (приложение №2).

10. Юридические адреса и реквизиты.

Ссудодатель: Федеральное казенное учреждение «Следственный изолятор №1 Управления Федеральной службы исполнения наказаний по Сахалинской области». 693007, г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 193. Тел. (4242) 223116 E-mail: sizo_1@mail.ru.

ИНН 6501026603 КПП 650101001, р/с 40105810700000010031, Отделение Южно-Сахалинск, г. Южно-Сахалинск. БИК 046401001, л/с 03611256680, УФК по Сахалинской области.

Ссудополучатель: муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Вечерняя (сменная) общеобразовательная школа №2 города Южно-Сахалинска. 693008, г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, 71. Телефон: 8 4242-42-95-90

ИНН 6501102269 КПП 650101001, Р/с 40204810200010000021 департамент финансов администрации г. Южно-Сахалинска отделение г. Южно-Сахалинска г. Южно-Сахалинск ОКПО 50714868, ОГРН 1026500533344, ОКВЭД 80.21



Ким Хе Ен

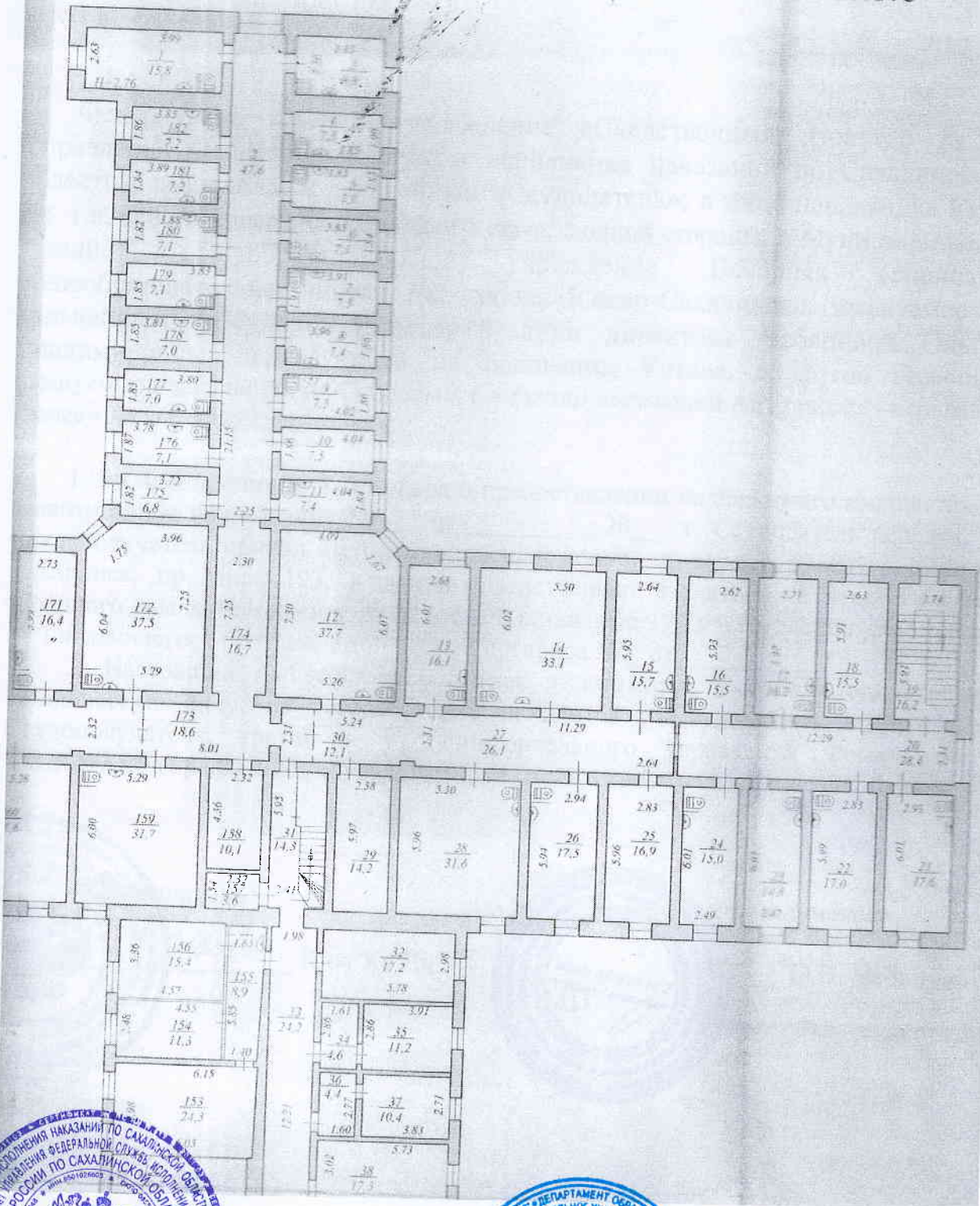


О.В. Чебанова

Приложение №1
к договору № _____ о предоставлении недвижимого имущества
в безвозмездное пользование
от _____

Площадный план

2 этаж



Судодатель
Ким Хе Ен



Судодолучатель
О.В. Чебанова